

Утвержден:
решением общего собрания
СНТ «Красная Заря»
от «__» _____ 2021 г.

Правила внутреннего распорядка СНТ «Красная Заря».

1. Общие положения.

1.1. Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Красная Заря» (далее - Товарищество) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (в редакции от 23.03.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок осуществления деятельности членами Товарищества на предоставленных им земельных участках для ведения коллективного садоводства. Настоящие Правила утверждены решением правления СНТ «Красная Заря» протокол № 02/21 от «21» мая 2021 г.

1.2. Правила внутреннего распорядка Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке без членства в СНТ «Красная Заря», (далее — Садоводы), в соответствии с его Уставом.

1.3. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит только Общему собранию членов Товарищества.

1.4. Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки настоящих Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.5. В тексте настоящих Правил под «обязанностями членов Товарищества» понимаются Правила, обязательные для выполнения как владельцем участка независимо от того, является ли он на данный момент членом Товарищества или нет, так и членами его семьи или наемными работниками, а также временно проживающими лицами, арендаторами или лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

1.6. В тексте данных Правил под «полномочиями Товарищества» понимаются полномочия членов Правления Товарищества и председателя Товарищества (далее - Председатель) или члена Правления Товарищества, если ему переданы полномочия, действовать от имени Товарищества.

1.7. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила Товарищества, содержать свой дом (дома), хозяйственные постройки, проезды, площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности и экологическими требованиями).

1.8. При строительстве на своем участке жилого или нежилого строения или сооружения Садоводы обязаны руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

1.9. Садоводы обязаны своевременно предоставлять (обновлять) Правлению (председателю Правления) Товарищества контактную информацию о себе (новое место жительства, контактный телефон и др.) на себя или свое доверенное лицо.

1.10. Садоводы не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому и иному наемному персоналу Товарищества (электрикам, и т.п.) на своем участке и прилегающей к участку территории.

1.11. За нарушения Садоводами (их родственниками, гостями, наемными работниками, арендаторами и т.п.) положений настоящих Правил, ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет лицо, на территории которого совершено противоправное действие.

1.12. В настоящие Правила могут быть внесены соответствующие дополнения и/или изменения,

которые действуют с момента их принятия Общим собранием членов Товарищества.

2. Правила пользования общим имуществом.

2.1. Садоводы не должны использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества.

2.2. Садоводы обязаны соблюдать положения действующего законодательства РФ, регулирующие садоводческую деятельность, а также требования Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества.

2.3. Оказание информационных и иных видов услуг согласовывается Садоводами только с председателем Правления Товарищества.

2.4. Все виды работ или услуг на территории общего пользования должны быть согласованы с председателем Правления до начала их выполнения (согласование должно быть оформлено в письменной форме).

2.5. Все внутренние улицы, проезды, аллеи (далее – дороги) Товарищества должны использоваться только для прохода или проезда.

2.6. Запрещается перегораживать дороги Товарищества личным транспортом, какими-либо предметами, строительными и иными материалами, а также воротами, шлагбаумами, канатами и прочими перегораживающими устройствами.

2.7. Садоводы Товарищества не должны хранить или разрешать своим наемным работникам хранение стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо иных предметов на территории общего пользования, перекрывающее движение транспорта (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением).

2.8. В случае необходимости на период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества на садовом участке, допускается кратковременное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Складирование должно быть согласовано с председателем Правления в письменной форме с указанием сроков. Уборка указанной территории от строительного мусора и восстановление дорожного покрытия должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания складирования.

2.9. К лицам, перегораживающим улицы, дороги для прохода и/или проезда транспорта, Правлением Товарищества должны быть приняты соответствующие меры воздействия согласно Устава Товарищества.

2.10. В случаях, когда большегрузный транспорт, при доставке груза повреждает дорожное полотно на территории Товарищества, Садовод нанявший этот транспорт и не проследивший за безопасностью его продвижения по дорогам Товарищества, производит ремонт поврежденного дорожного полотна своими силами или за свой счет.

2.11. Садоводам запрещается вывешивать вывески и объявления на столбах, воротах, заборах и т.п. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества или другой информации, можно использовать специальные стенды, которые находятся на участке правления и на углу Сосновой ул. и 5- го проезда.

2.12. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться членами Товарищества и Садоводами в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора данного вида отходов.

2.13. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения утилизируются членами Товарищества и Садоводами самостоятельно на своем садовом участке.

2.14. Категорически запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнере.

2.15. Запрещается засорять территорию Товарищества.

2.16. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) утилизируется в контейнер необходимого размера, по заявкам Садоводов в Правление СНТ через группу ВатсАпп Товарищества и т.д.

2.17. С целью утилизации данного вида отходов (ТБО) по заявке Садовода председатель Правления Товарищества может предоставить ему отдельный контейнер. Стоимость

заказываемого контейнера член Товарищества или и Садовод обязан оплатить самостоятельно на расчетный счет Товарищества.

2.18. Товарищество обязано ежегодно заключать или пролонгировать договор на оказание услуг по вывозу ТБО с лицензированным юридическим лицом или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

2.19. Садоводам категорически запрещается направлять фекальные стоки в дренажную систему Товарищества без предварительной очистки не менее 90%. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы).

2.20. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, линий электропередачи, дорог и их обочин, общественных помещений и другого имущества общего пользования Товарищества.

2.21. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие действий, указанных в п. 2.21. настоящих Правил, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.22. Посадка Садоводом (иным лицом) растений, деревьев, плодово-ягодных кустов и других зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества не допускается. Допускается только посадка цветов вдоль дорог общего пользования, но только после согласования плана посадки с Правлением Товарищества.

2.23. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линий электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод обязан немедленно оповестить об этом председателя или членов Правления.

2.24. Не допускается захламление Садоводами участков земли, по которым проходят линии электропередач, лючки водопровода, пожарных гидрантов и другой инфраструктуры Товарищества.

2.33. Садоводы несут персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своем участке.

3. Соблюдение общественного порядка.

3.1. Садоводы не должны производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права, интересы и комфортное проживание других садоводов.

3.2. Садоводы (иные лица) должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы она не превышала установленных санитарных норм.

3.3. Строительные и другие работы, производящие шум, должны выполняться Садоводами или их наемными работниками в рабочие дни в период с 9.00 до 19.00.

3.4. Если имеется острая необходимость в выполнении строительных работ в выходные дни, создающих шум, Садоводы обязаны начинать работы не ранее 10-ти часов и заканчивать не позднее 17-ти часов, не применяя при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.

3.5. Внешний вид Садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.6. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

4. Строительство/реконструкция на территории Товарищества.

4.1. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений Садоводы обязаны руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП) действующие на территории РФ, а именно:

4.1.1. По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением) возможно устройство ограждений других типов.

4.1.2. Допускается по решению Общего собрания членов Товарищества устройство глухих

ограждений со стороны улиц и проездов высотой не более 2,2 метра.

4.1.3. На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика.

4.1.4. На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

4.1.5. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.6. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4.1.7. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м.

4.1.8. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4.1.9. При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.1.10. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

4.1.11. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

4.1.12. На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием - не более 50%.

5. Противопожарные, санитарные и природоохранные требования, обязательные для исполнения Садоводами.

5.1. На территории Товарищества должны строго соблюдаться требования, предусмотренные действующим законодательством РФ «О пожарной безопасности» и техническими нормативными правовыми актами по пожарной безопасности для жилых зданий и садоводческих Товариществ.

5.2. При разведении открытого огня на своем участке для сжигания мусора, прошлогодней листвы, опавших веток, а также для приготовления еды на открытом огне, Садовод должен руководствоваться правилами противопожарного режима. Сжигать мусор разрешается, только в будние дни в дневное время суток.

5.3. Запрещается сжигать на территории Товарищества бытовые отходы и предметы, содержащие полиэтилен, пластмассу, резинотехнические изделия, древесно-стружечные материалы (ДСП), другие материалы, выделяющие ядовитые, опасные для здоровья вещества.

- 5.4. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории земельных участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.
- 5.5. В случае возгорания или пожара садовод немедленно вызывает по телефону +7(812) 596-87-41, +7(812) 596-94-57 в Пожарно-спасательную часть № 57 пос. Песочный или по единому телефону спасения «01», сотовая связь «112» со всех операторов, используя средства собственной связи, пожарную охрану (МЧС), оповещает Председателя, приступает, по возможности, к самостоятельной ликвидации возгорания, при этом максимально соблюдая собственную безопасность.
- 5.6. На здании Правления и на главных въездах Товарищества должны быть установлены стенды с названием Товарищества и его схематическим планом, с указанием точного местонахождения, телефоны и адреса ближайшего подразделения по чрезвычайным ситуациям (МЧС).
- 5.7. Подъездные пути внутри границ Товарищества должны обеспечивать возможность беспрепятственного движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку.
- 5.8. Индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика.
- 5.9. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух.
- 5.10. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.
- 5.11. Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов и слив горюче-смазочных материалов.
- 5.12. При эксплуатации электроустановок запрещается пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами.
- 5.13. Категорически запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи, в том числе для сварочных работ, а также несогласованная с председателем Правления врезка садовода в систему водоснабжения Товарищества.
- 5.14. Отопление:
- Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.
 - Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.
 - Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;
 - Изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 25 см выше верха топочной дверки.
 - Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.
 - Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.
 - Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.
 - Запрещается:
 - Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
 - Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся

жидкости.

- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
 - Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.
 - Устанавливать печи в мансардных помещениях.
 - Топить печи с открытыми дверями.
- 5.14. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду или нахождения строителей (наемных работников) всю ответственность за действия данных лиц несет Садовод.
- 5.15. Запрещается посадка деревьев высотой более 5 м под линиями электропередачи.
- 5.16. На территории Товарищества запрещается использование огнестрельного оружия, использование пиротехнических и иных взрывчатых веществ.
- 5.17. Территория Товарищества в ночное время суток должны освещаться.

6. Правила содержания домашних животных.

- 6.1. Садоводы вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов Товарищества, их семей и иных лиц.
- 6.2. Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и пр.) и животных дикой фауны.
- 6.3. При содержании домашних животных и птиц Садоводы обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, а в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее четырех метров от смежных земельных участков.
- 6.4. Разрешается содержание обычных домашних животных (куры, кролики, собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных, которые не покидают пределы участка и не производят шума.
- 6.5. Содержание мелких животных и птиц в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел Садовод должен согласовать с другими Садоводами, собственниками смежных земельных участков и с Правлением, (согласование должно быть оформлено в письменной форме).
- 6.6. Содержание домашних животных и птиц не должно нарушать общественный порядок и установленные санитарные и др. правила.
- 6.7. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками).
- 6.8. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах, должны немедленно убирать за ними экскременты.
- 6.9. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.
- 6.10. Товарищество не несет какой-либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного.
- 6.11. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

7. Стоянка автотранспорта.

- 7.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории.
- 7.2. Все транспортные средства должны располагаться на территории личного участка члена Садовода.
- 7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории. При этом, кратковременная парковка не должна препятствовать

проезду крупногабаритного транспорта (в том числе пожарных машин).

7.4. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автотранспортному средству, оставленному на территории Товарищества.

8. Смена Собственника.

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Председателя Правления о совершаемой и совершенной сделке.

8.2. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего собственника Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем.

9. Порядок проведения мероприятий по защите растений.

9.1. Члены Товарищества и Садоводы на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.

9.2. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

10. Управление делами Товарищества.

10.1. Управление делами Товарищества осуществляет его Правление согласно отдельного Регламента.

10.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над наемными работниками Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Общим собранием членом Товарищества сметой.

10.3. Все членские, целевые и другие взносы и платежи подлежат уплате в сроки, установленные постановлением Общего собрания членом Товарищества.

10.4. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом Товарищества и Гражданским кодексом РФ.

10.5. Члены Товарищества и Садоводы вправе подать жалобу на действия (бездействие) других Садоводов или иных лиц в письменной форме на имя председателя Правления.

10.6. Решения по жалобам должны быть приняты в течение 30-ти календарных дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с Правлением, органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

10.7. Если Садовод игнорирует требования Правления Товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного и иного характера, связанных с несоблюдением им данных норм и правил, то председатель Правления обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора и в другие контролирующие и надзорные органы.