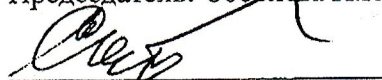

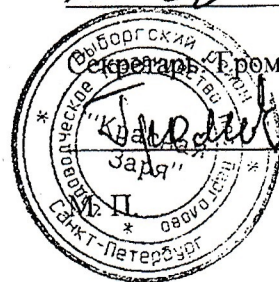


УТВЕРЖДЁН

Решением общего собрания членов
Садоводческого товарищества
«Красная Заря»
Протокол № 2 от
«27» декабря 2007г.

Председатель: Соболева Н.К.



Секретарь: Громова И.А.



УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО

ТОВАРИЩЕСТВА
«Красная Заря»
(новая редакция)

г.Санкт-Петербург
2007г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий устав разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, на основе действующего законодательства Российской Федерации, и Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

Садоводческое товарищество «Красная Заря» осуществляет свою деятельность с 1954 года, зарегистрировано решением Выборгского Исполкома № 123 от 12.04.1979 г. с последующими изменениями, зарегистрированными Администрацией Выборгского района за № 546 от 22.06.1995 года.

Садоводческому товариществу «Красная Заря» согласно постановлению Администрации Выборгского района Мэрии Санкт -Петербурга № 546 от 22.06.1995 г. был предоставлен в бессрочное пользование земельный участок площадью 1458 га., расположенный по адресу: Санкт - Петербург, п. Парголово, садоводство «Красная Заря».

Земельные участки на праве бессрочного пользования предоставлены садоводческому товариществу «Красная Заря», как юридическому лицу.

Решение о принятии новой редакции Устава, принято решением общего собрания членов садоводческого товарищества «Красная Заря» от «27» декабря 2007 года (протокол № 2).

1.3. Положения Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Красная Заря», именуемое в дальнейшем «Товарищество», не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество – некоммерческая организация, учреждена гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2. Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Красная Заря»

Сокращённое наименование товарищества СНТ «Красная Заря»

2.3. Местонахождение Товарищества: 194362, г. Санкт -Петербург, Выборгский район, РП Парголово, п. Парголово.

2.4. Почтовый адрес Товарищества: 194362, г. Санкт -Петербург, РП Парголово, п. Парголово.

2.5. Товарищество занимает земельный участок общей площадью 1458 га., в том числе 16260 кв.м. земли общего пользования, и 1396448 кв.м., разделённые на 154 садовых земельных участка, имеющих различную площадь, находятся в пользовании или собственности членов товарищества и индивидуальных садоводов.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для ведения садоводства, удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества в результате выращивания ими на земельных участках своими си-

лами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха садоводов и членов их семей, содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных и бытовых вопросов.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества являются благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а так же для отдыха с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений.

3.3. Имущество товарищества, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, безвозмездных передач (земли, строения, сооружения, объектов инфраструктуры, коммуникаций) является общей совместной собственностью членов Товарищества.

3.4. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей основной целью извлечения прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Допускается представление интересов члена Товарищества третьему лицу с правом голоса на общем собрании (вместо члена Товарищества) по доверенности, заверенной нотариально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники членов садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Принятые в члены Товарищества наследники земельных участков освобождаются от уплаты вступительных взносов.

4.4. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на правах аренды или срочного пользования.

4.5. Граждане, вновь вступающие в Товарищество, принимаются правлением Товарищества и утверждаются общим собранием на основании письменных заявлений. Заявление должно содержать причину, по которой гражданин вступает в Товарищество и обязательство соблюдения данного Устава, обеспечение правил пожарной безопасности, соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм в соответствии с действующим законодательством, а так же соблюдения Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ, законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации по месту нахождения товарищества. Каждому члену Товарищества в течение десяти рабочих дней, со дня приёма его в члены Товарищества, правление Товарищества выдаёт выписку из протокола общего собрания об его приёме и членскую книжку.

4.6. Член товарищества имеет право на основании письменного заявления добровольно выйти из товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.7. Член Товарищества, добровольно вышедший из Товарищества, по причине продажи своего земельного участка, не должен иметь задолжности по оплате электроэнергии, взносам и другим платежам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации. Товарищество является юридическим лицом, имеет приходно-расходную смету и печать с полным наименованием Товарищества.

5.2. Товарищество вправе:

1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
4. Заключать договоры;
5. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
6. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
7. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
8. Выступать истцом и ответчиком в суде;
9. Обращаться в суд, в том числе арбитражный с заявлениями о признании судом недействительными актов органов государственной власти или актов органов местного самоуправления, повлекших за собой нарушение прав на земельный участок; самовольного занятия земельного участка; в иных предусмотренных федеральным законом случаях.
10. Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
11. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

5.3. Товарищество обязано:

1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
2. Иметь приходно-расходную смету;
3. Вести бухгалтерский учёт и статистическую отчётность в соответствии с требованиями действующего законодательства;
4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

1. Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесённые в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке, протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
4. Внутренние документы Товарищества;
5. Все протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления товарищества.
6. Заключение аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5 Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.6. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

5.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля;
2. Получать информацию деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля;
3. Передавать свои права с правом голоса на общем собрании третьему лицу (вместо члена Товарищества) по доверенности, заверенной нотариально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
4. Самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием, настоящим Уставом и утверждённым проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества;
5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
6. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
8. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, а также решений правления и иных органов Товарищества;
9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
10. Содержать мелких домашних животных, птицу в клетках (вольерах), пчёл на своём садовом участке в соответствии и при соблюдении норм и правил содержания животных, соблюдения требований санитарно-гигиенических и ветеринарных служб, не причиняя ущерба и неудобств другим членам Товарищества. Выгул собак вне своего участка производить в наморднике и на поводке.
11. Осуществлять иные не запрещённые законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3. Содержать в порядке прилегающие к участку территории (дороги, канавы, кюветы, межевые зоны) и не захламлять отходами, мусором общую территорию Товарищества. Не препятствовать проезду автотранспорта по части дороги, прилегающих к участку, а также не создавать препятствий в пользовании инженерных сетей и инфраструктуры (водопроводом, линиями электропередач, пожарными водоёмами и т. п.). Запрещается пользоваться водой из пожарного водоёма по нецелевому назначению;
 4. Не нарушать права других членов Товарищества;
 5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
 6. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
 7. Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, а также платить за потребляемую электроэнергию, согласно утвержденному на общем собрании Товарищества Положению о взносах и платежах за электроэнергию. Все остальные необходимые затраты обсуждаются и принимаются только на общем собрании (собрании уполномоченных).
 8. В течение трёх лет освоить земельный участок;
 9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
 10. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
 11. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
 12. Выполнять решения общего собрания и решения правления Товарищества;
 13. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.
- 6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, вплоть до лишения, через судебные органы, прав на земельный участок.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

- 7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:
 1. Вступительные взносы – денежные средства, внесённые членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;
 2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
 3. Целевые взносы – денежные средства, внесённые на приобретение (создание) объектов общего пользования.
- 7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов.
- 7.3. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием сроков. В случае систематического нарушения членами Товарищества сроков по уплате членских взносов к ним применяются меры воздействия, вплоть до исключения из членов Товарищества и возмещении убытков в полном объеме.

8. УЧАСТИЕ В КОЛЛЕКТИВНЫХ РАБОТАХ

принимается общим собранием членов Товарищества. В решении указывается какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от её срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно.

9.ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления садоводческого некоммерческого Товарищества.

9.2. Решения органов управления Товарищества не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
2. Приём в члены Товарищества и исключение из его членов;
3. Определение количественного состав правления, избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
7. Принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и выхода из них;
8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т. ч. ведение общего собрания членов Товарищества; Положения о взносах (и определения их размера) и платежах за электроэнергию; Положения об оплате труда постоянных работников Товарищества и работников, заключающих трудовые соглашения с Товариществом; Регламенты проведения собрания путём заочного голосования (опросным путём); Деятельности его правления; Работы ревизионной комиссии (ревизора); Работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; Внутреннего распорядка Товарищества;
9. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества; назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры и их использовании, а также установление размеров целевых взносов;
11. Установление порядка воздействия на должников и изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
12. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о её исполнении;
13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
14. Утверждение отчётов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии за соблюдением законодательства, членов Товарищества;

9.4. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.5. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или по предложению не менее чем одной пятой от общего числа членов Товарищества.

Предложение о созыве внеочередного собрания Товарищества подаётся в письменном виде непосредственно председателю или лицу его заменяющего, с указанием причин созыва.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться устно, по телефону, в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной доверенностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов, присутствующих на собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключение из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначение ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества в праве обжаловать в суд решения общего собрания членов Товарищества или решения органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.7. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путём проведения заочного голосования (опросным путём).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования и требованиями части 3 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества доводится до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном в п.п. 9.5. настоящего устава.

9.8. Протоколы общих собраний членов Товарищества оформляются в двухнедельный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.9. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчётно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и Федеральным законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ и настоящим Уставом.

Правление Товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества в количестве не менее трех человек.

Численный состав членов правления может быть изменен общим собранием членов Товарищества, но не может быть менее трех человек.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления и (или) председателя может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов Товарищества.

9.10. Заседание правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, но не реже шести раз в год, а также по мере необходимости.

Заседание правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые соглашения с Товариществом.

Заседания правлений Товарищества оформляются протоколами заседаний правления, которые подписываются всеми членами правления Товарищества, присутствовавшими на заседании, заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.11. К компетенции правления Товарищества относятся:

1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2. Принятия решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
4. Составление приходно-расходных смет и отчётов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания Товарищества;
5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
7. Организация учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
8. Организация охраны имущества Товарищества;
9. Организация страхования имущества Товарищества;
10. Организация строительства, ремонта и содержания строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
11. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
12. Приём на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников;
13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
14. Контроль за уплатой налогов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
15. Контроль за своевременным выполнением членами Товарищества решений собраний, постановлений правления и органов местного самоуправления;

16. Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок, одобренных общим собранием членов Товарищества;
17. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ и настоящего Устава;
18. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

9.12. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием из числа членов правления на два года, подотчетен общему собранию и правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует исполнение решений собраний, правления и ревизионной комиссии.

9.13. Полномочия председателя правления определяются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ и настоящим уставом.

9.14. Председатель правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

1. Председательствует на заседании правления;
2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества;
3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
5. Выдаёт доверенности;
6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых за другими органами управления Товариществом.

9.15. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, не принимавшие участие в голосовании или голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков.

Председатель и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к материальной, дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества в составе одного или не менее чем трёх человек сроком на два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждённым общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ и настоящим Уставом.

10.3 Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершённых органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа общего числа членов Товарищества или одной трети числа членов его правления;
3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
4. Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

10.4. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирается на общем собрании членов Товарищества на срок два года в количестве трёх человек.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

1. Предупреждение и ликвидация загрязнений поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
2. Осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
3. Обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок;
4. Определение наличия и исправности средств пожаротушения;
5. Содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушении законодательства и передаёт такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которые вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Порядок работы комиссии определяется Положением о ней, утверждённым общим собранием членов Товарищества.

11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Имущество общего пользования приобретается или создаётся Товариществом за счёт целевых взносов, доходов от хозяйственной деятельности Товарищества и на средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ.

11.2. Имущество общего пользования является общей совместной собственностью членов Товарищества. Это имущество состоит из зданий, сооружений, объектов инфраструктуры, инженерных сооружений (дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, пожарных водоёмов и т. п.), земель общего пользования. Земли общего пользования передаются в собственность Товарищества.

11.3. В собственности Товарищества может также находиться любое имущество, соответствующее уставным целям и не противоречащее Федеральному закону Российской Федерации, законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества и Федеральному закону Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ.

12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации, законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества и данному Уставу.

13. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

13.1. Сделки с садовыми земельными участками регулируются Федеральным законом Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества и Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ, Земельным Кодексом РФ.

13.2. При совершении сделок с земельными участками изменение и назначение целевого и разрешённого использования не допускается.

13.3. Отчуждение, залог, сдача в аренду и другие действия с земельным участком, находящимся в общей собственности Товарищества, осуществляются решением общего собрания при согласии всех участников общей собственности.

14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества и представляются в уполномоченные органы Российской Федерации вместе с Заявлением о Государственной регистрации изменений, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации.

15. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

Член товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершённое в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства Российской Федерации, являющимися основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства Российской Федерации – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

К члену товарищества, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания членов Товарищества могут быть применены такие меры воздействия как предупреждение или выговор.

За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключён из Товарищества.

16. ВСТУПЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Товарищество на основании решения общего собрания членов Товарищества может вступить в ассоциацию (союз) садоводческих Товариществ путём заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов.

При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

16.2. Реорганизация Товарищества (слияние, объединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по решению общего собрания членов Товарищества.

При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества.

При реорганизации Товарищества садоводы становятся членами вновь создаваемого садоводческого Товарищества.

Государственная регистрация вновь созданного в результате реорганизации садоводческого некоммерческого Товарищества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Товарищество может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и статьёй 40 Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ. Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчётов с кредиторами по окончательному ликвидационному балансу, распределяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в равных долях между всеми членами Товарищества.

Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

16.4. При ликвидации Товарищества, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Председатель собрания _____ /Соболева Н.К./

Секретарь собрания _____ /Громова И.А./

